

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	4
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	1.181	65,65
+ NF _a 2	Büroarbeit	194	10,78
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	95	5,28
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	102	5,67
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	227	12,62
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	0	
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	1.799	100,00
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	133	7,39
= NF a	Nutzfläche a	1.932	107,39
+ TF a	Technische Funktionsfläche	258	14,34
+ VF a	Verkehrsfläche a	1.043	57,98
= NGF a	Netto-Grundfläche a	3.233	179,71
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche	723	40,19
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	3.956	219,90
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	202	11,23
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	18	1,00
= BGF	Brutto-Grundfläche	4.176	232,13

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	12.967	95,73
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	558	4,12
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	20	0,15
= BRI	Brutto-Rauminhalt	13.545	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / *)	7,21
BRI a / BGF a	3,28

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF_a 1-6 = 100)

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	4
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	1.181	61,13
+ NF _a 2	Büroarbeit	194	10,04
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	95	4,92
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	102	5,28
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	227	11,75
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	1.799	93,12
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	133	6,88
= NF a	Nutzfläche a	1.932	100
+ TF a	Technische Funktionsfläche	258	13,35
+ VF a	Verkehrsfläche a	1.043	53,99
= NGF a	Netto-Grundfläche a	3.233	167,34
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche a	723	37,42
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	3.956	204,76
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	202	10,46
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	18	0,93
= BGF	Brutto-Grundfläche	4.176	216,15

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	12.967	95,73
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	558	4,12
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	20	0,15
= BRI	Brutto-Rauminhalt	13.545	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / NF a	6,71
BRI a / BGF a	3,28

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. HNF_a = 100)

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	4
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	1.181	35,81
+ NF _a 2	Büroarbeit	194	5,88
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	95	2,88
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	102	3,09
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	227	6,88
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	1.799	54,55
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	133	4,03
= NF_a	Nutzfläche a	1.932	58,58
+ TF _a	Technische Funktionsfläche	258	7,82
+ VF _a	Verkehrsfläche	1.043	31,63
= NGF_a	Netto-Grundfläche a	3.233	100
+ KGF _a	Konstruktions-Grundfläche a	723	22,36
= BGF_a	Brutto-Grundfläche a	3.956	122,36
+ BGF _b	Brutto-Grundfläche b	202	6,25
+ BGF _c	Brutto-Grundfläche c	18	0,56
= BGF	Brutto-Grundfläche	4.176	129,17

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI _a	Brutto-Rauminhalt a	12.967	95,73
+ BRI _b	Brutto-Rauminhalt b	558	4,12
+ BRI _c	Brutto-Rauminhalt c	20	0,15
= BRI	Brutto-Rauminhalt	13.545	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI _a / NGF _a	4,01
BRI _a / BGF _a	3,28

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF_a 1-6 = 100)